
Aika 07.11.2023, klo 18:33 - 20:22

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

Käsitellyt asiat

- § 78 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 79 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 80 **Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun talousarvio 2024**
- § 81 **Lausunto Vesilahden kiinteistöstrategian luonnoksesta**
- § 82 **Lausunto Suomalantien katualueen asemakaavan luonnoksesta**
- § 83 **Rantaviivan tarkistaminen kiinteistö Kesäteatteri / 922-417-0009-0025**
- § 84 **Rakennus- ja ympäristölautakunta 3.10.2023 § 72, päätöksen korjaaminen**
- § 85 **Kuntavastuullisten jätehuoltopalvelujen jätetaksa vuodelle 2024**
- § 86 **Kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen jätetaksa vuodelle 2024**
- § 87 **Saostus- ja umpisäiliölietteen jätetaksa vuodelle 2024**
- § 88 **Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö Hikelä / 922-425-19-3**
- § 89 **Tiedoksi merkittävät asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Aura Elliott, puheenjohtaja
Mikko Ala-Orvola, 1. varapuheenjohtaja
Virpi Eskola
Tommi Mertimo
Harri Pitkämäki
Seija Ylimäki, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Tarja Kujanpää, palvelusihteeri, sihteeri
Veli Salmi, rakennustarkastaja, esittelijä
Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, sihteeri § 83
Harri Penttilä, khal edustaja

Poissa

Laura Kekäläinen

Allekirjoitukset

Aura Elliott
Puheenjohtaja

Tarja Kujanpää
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Harri Pitkämäki
Pöytäkirjantarkastaja

Mikko Ala-Orvola
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 10.11.2023

§ 78**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu on lähetetty rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenille ja julkaistu kunnan verkkosivuille 01.11.2023.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 79**Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka ovat seuraavana vuorossa.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tommi Mertimo ja Emma Selin.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Harri Pitkämäki ja Mikko Ala-Orvola.

§ 80

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun talousarvio 2024

VESDno-2023-247

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö

roope.kyrkko@vesilahti.fi

tekninen palvelupäällikkö

Liitteet

1 Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun talousarvio 2024

2 Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun TA-lomake 2024

Kunnanhallitus on kokouksessaan 02.10.2023 § 154 antanut talousarvion laadintaan suunnitteluohjeen. Kunnanhallituksen hyväksymää suunnitteluohjetta tulee noudattaa. Talousarvion suunnitteluohje vuodelle 2023 on laadittu seuraavat asiat huomioiden:

- Suunnitteluohje perustuu voimassa oleviin veroprosentteihin ja nykyiseen kuntastrategiaan
- Tiedossa olevaan henkilöstökulujen kasvuun mm. tulevien sopimuskorotusten kautta on varauduttu riittäväillä varauksilla
- Verotuloarviot perustuvat elokuussa 2023 julkaistuihin tietoihin ja tiedot voivat päivittyä suunnittelun edetessä
- Valtionosuustuloarviot perustuvat toukokuussa 2023 julkaistuihin tietoihin ja tiedot voivat päivittyä suunnittelun edetessä

Vuoden 2024 talousarvion päivitetty suunnitteluohje on valmisteluvaiheessa talousarvion 2024 osalta alijäämäinen, mutta suunnitelmavuodet 2025-2026 ovat ylijäämäisiä. Suunnitteluohjeen jatkovalmistelun tavoitteena on pitää kunnan kokonaistalous ylijäämäisenä. Kunnanhallitus antaa talousarviovuodelle 2024 sekä suunnitelmavuosille 2025-2026 tulo- ja menokehysten. Valtuustoon nähden sitova taso vastuualueilla on tuottojen ja kulujen erotus eli netto paitsi vesi- ja viemärlaitoksessa, jossa sitova taso on tilikauden tulos.

Kokonaistalouden kohentaminen tarkoittaa monien eri osatekijöiden yhteisvaikutusta:

- Käyttötalouden toimintatuottojen lisäyksiä
- Käyttötalouden toimintakulujen sopeutustoimia
- Muutoksia investointisuunnitelmiin, jotka voivat sisältää investointien lykkäämistä tai karsintaa
- Investointisuunnitelmissa huomioitavien rahoitusratkaisujen lisäyksiä
- Verotulojen lisäyksiä

Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisten vastuualueiden rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu osalta valtuustoon nähden sitovaksi ulkoiseksi toimintakatteeksi on määriteltä -315 133 euroa. Toimintatuotot on arvioitu samalle tasolle kuin vuoden 2023 talousarviossa ja toimintakuluihin on huomioitu sopimuskorotusten mukainen henkilöstökulujen kasvu. Lisäksi palvelujen ostoihin on huomioitu yleinen

kustannusten nousu sekä uuden kartta- ja suunnitteluohjelman vuosikustannuksia. Kokonaisuudessaan rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun ulkoinen toimintakate talousarviossa on -314 896 euroa ja täten suunnitteluohjeen mukainen.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:

1. hyväksyä liitteenä olevan esityksen talousarvioksi 2024 sekä ta-lomakkeet ja esittää ne edelleen hallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.
2. antaa talousjohtajalle valtuudet tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia
3. valtuuttaa teknisen palvelupäällikön ja/tai rakennustarkastajan tekemään talousarvioehdotukseen muutokset, mikäli kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto niin edellyttää.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Khal, talousjohtaja

§ 81**Lausunto Vesilahden kiinteistöstrategian luonnoksesta**

VESDno-2023-134

Liitteet

1 Vesilahden kiinteistöstrategia 21.9.2023

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 11.10.2023 § 83 pyytänyt rakennus- ja ympäristölautakunnalta lausuntoa Vesilahden kunnan kiinteistöstrategiasta.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon:

Kuntastrategia 2022-2025 on rakennusten näkökulmasta lyhytnäköistä. Väestöennusteen mukaan asukasmäärä pysyy tasaisena seuraavat 20 vuotta, eikä ennuste edes huomioi kunnan tekemiä toimenpiteitä väestömäärän kasvattamiseksi. Varsinkin koulujen ja päiväkotien tarve ei vähene lähiaikoina ja säilytettävien kiinteistöjen kunnossapitoon on varattava jatkossa enemmän resursseja.

PTS- dokumenttien puute, vrt. rakennusten korjausvelka vaikuttavat suoraan kiinteistöjen käyttöikäen ja käyttökustannuksiin. Raportissa mainittu korjausvelkapommi koskee myös Vesilahden kiinteistöjä ja kunnan tulee luopua nopealla aikavälillä luovuttavista kiinteistöistä. Henkilöstön täydennyskoulutuksesta on huolehdittava, jotta kiinteistöjen huolto on nykyvaatimusten mukaista. Ellei huoltotöitä tulevaisuudessa ulkoisteta, tulee varautua alalle koulutetun henkilökunnan rekrytoimiseen.

Kiinteistöstrategian luonnoksen ”rakennusten teknistä kuntoa ei ole arvioitu riittävällä tasolla korjausvelan laskemista varten, korjausvelan realistinen määrittely vaatisi tarkemman kuntokierroksen ja korjaushistorian tuntemuksen. Korjausvelan määrää ei voida arvioida tämän kiinteistöstrategian yhteydessä”, johtopäätöksenä siis on, että rakennusten teknistä kuntoa on tutkittava tarkemmin.

Hakekaukolämpöjärjestelmistä osalla on keskimääräinen käyttöikä täyttymässä ja sopimusaika umpeutumassa. Vaihtoehtona olevien lämpöpumppuratkaisujen toteuttaminen on aloitettava mahdollisimman pian unohtamatta aurinkolämmön lisäarvoa.

Ristiveräjää on kaavailtu kiinteistöksi, johon Tuulikallion toiminta siirretään. Rakennukseen teetetään tarvittavat kuntotutkimukset. Rakennus on toiminut aiemmin pankkina, päiväkotina ja panimorakennuksena, joten siihen taloudellinen panostaminen on tarkkaan harkittava ja sen myyntikin pidettävä vaihtoehtona.

Mikäli kunta jatkaa asuntojen vuokraustoimintaa, Sotaveteraanitalo on pidettävä käyttökuntoisena. Rakennuksen käyttöikä on jo tiensä päässä ja se vaatii vähintään teknisten järjestelmien peruskorjauksen.

Kiinteistöjen lahjoittaminen kyläyhteisöjen käyttöön tulee sulkea vaihtoehtoista, koska käytännössä kiinteistön kulut jäävät edelleen kunnan maksettavaksi. Sen sijaan olemassa olevien tilojen käyttöastetta tulee korottaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tekninen palvelupäällikkö

§ 82**Lausunto Suomalantien katualueen asemakaavan luonnoksesta**

VESDno-2023-240

Oheismateriaali

- 1 Muinaisjäännösinventointi 03.11.2016
- 2 Liito-oravaselvitys Suomalantien katualueen asemakaava
- 3 Kaavakartta Suomalantien katualueen asemakaavaluonnos 15.09.2023
- 4 Selostus Suomalantien katualueen luonnos
- 5 Vastineluettelo OASista Suomalantien katualueen asemakaava
- 6 OAS, Suomalantien katualueen luonnos 15.09.2023

Vesilahden kunnanhallitus asettaa julkisesti nähtäville Suomalantien asemakaavan luonnoksen liiteasiakirjoineen. Kunnanhallitus päätti asiasta kokouksessaan 2.10.2023 §:ssä 151.

Suunnittelualue sijaitsee noin 1,5 km länteen Vesilahden kuntakeskuksesta, rakenteilla olevan Suomalan asuinalueen pohjoispuolelle. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa ja etelässä aiemmin asemakaavoitettuihin Suomalantien katualueen osiin, sekä maa- ja metsätalousalueeksi (M) osoitettuihin alueisiin. Kaava-alue koskee yksityisessä omistuksessa olevan kiinteistön Rahoinen, kiinteistötunnus 922- 438-1-2 osaa. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,3495 ha. Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus 13.06.2022 § 112.

Asemakaavaluonnos ja sen liiteasiakirjat ovat nähtävänä 19.10.2023 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti sekä kunnan verkkosivulla, <https://vesilahti.cloudnc.fi/fi-FI/Kaavat>. Pyydämme lausuntoanne asemakaavaluonnoksesta ja sen liiteasiakirjoista 20.11.2023 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon:

1. Vaikutukset kulttuuriympäristöön
 - tiealueella ei ole erityisiä vaikutuksia kulttuuriympäristöön
2. Vaikutukset maisemaan ja ympäristöön
 - alueen puusto on hakattu jo aiemmin eikä tiealueen rakentaminen avaa maisemaa tai vaikuta ympäristöön oleellisesti
3. Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinkeinon harjoittamiseen
 - tiealueen kaavoittaminen mahdollistaa Suomalantien rakentamisen ja asemakaavoitetun alueen rakentamisen myös Rautialantien suuntaan
4. Muita huomioitavia asioita
 - tiealueelle rakennetaan vesi- ja viemäriverkostot jotka parantavat huoltovarmuutta myös Narvan suuntaan

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 73,03.10.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 83, 07.11.2023**§ 83****Rantaviivan tarkistaminen kiinteistö Kesäteatteri / 922-417-0009-0025**

VESDno-2023-279

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 03.10.2023, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Kujanpää
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi
palvelusihteeri

Liitteet

- 1 Rämsöön ranta karttaote
- 2 Rämsöön uimaranta 1956
- 3 Rämsöön uimaranta 1996
- 4 Rämsöön uimaranta 2004
- 5 Rämsöön uimaranta 2016
- 6 Rämsöön uimaranta 2023

Oheismateriaali

- 1 Vesilakia

Suonojärven- Kuralan kalastuskunta on kokouksessaan 05.05.2023 päättänyt § 23
Muut esille tulevat asiat:

- Ahtialan rannan täyttöön kysytään kantaa kunnalta. Jos selvitys vaatii maanmittaus toimenpiteitä, selvitettävä maksaja ennalta.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Tutkittuaan paikkatietoikkunasta saatavia alueen vanhoja ilmakuvia rakennus- ja ympäristölautakunta ei havainnut rantaviivassa merkittävää täyttöä, eikä näin ollen näe syytä jatkaa asian tutkintaa.

Päätös

Valmistelijan jääviydestä johtuneen käsittelyvirheen vuoksi, pykälä valmistellaan ja käsitellään uudelleen seuraavassa kokouksessa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 07.11.2023, § 83

Valmistelija / lisätiedot:
Veli Salmi
veli.salmi@vesilahti.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Rämsöön ranta karttaote
- 2 Rämsöön uimaranta 1956
- 3 Rämsöön uimaranta 1996
- 4 Rämsöön uimaranta 2004
- 5 Rämsöön uimaranta 2016
- 6 Rämsöön uimaranta 2023

Oheismateriaali

- 1 Vesilakia

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Tutkittuaan paikkatietoikkunasta saatavia alueen vanhoja ilmakuvia rakennus- ja ympäristölautakunta ei havainnut rantaviivassa merkittävää täyttöä, eikä näin ollen näe syytä jatkaa asian tutkintaa.

Kokouskäsitely

Tommi Mertimo ja Tarja Kujanpää poistuivat kokouksesta tämän pykälän ajaksi.

Ympäristötarkastaja Suvi Kärmeniemi toimi lautakunnan sihteerinä tämän pykälän ajan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Tommi Mertimo ja Tarja Kujanpää ovat osallisuusjäävejä, Suonojärven -Kuralan kalastuskunnan jäseniä.

Tiedoksi

Suonojärven- Kuralan kalastuskunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 72,03.10.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 84, 07.11.2023**§ 84****Rakennus- ja ympäristölautakunta 3.10.2023 § 72, päätöksen korjaaminen**

VESDno-2022-293

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 03.10.2023, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:
Suvi Kärmeniemi
suvi.karmeniemi@vesilahti.fi
ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Uhkasakon asettamispäätös hlötiedot poistettu, 922-413-2-159/Tontti 17/1

Kiinteistö Tontti 17/1 (922-413-2-159) on havaittu jätelain vastaisesti roskaantuneeksi ympäristökierroksen yhteydessä 20.05.2022. Kiinteistöllä suoritettiin tarkastuskäynti 22.09.2022 ja tarkastuksen jälkeen omistajaa on kehoitettu siivoamaan kiinteistö 18.11.2022 mennessä. Vesilahden kunnan ympäristökierroksen yhteydessä 05.05.2023 todettiin, ettei kehotusta ole edelleenkaan noudatettu.

Kiinteistön omistajalle lähetettiin kirjallinen selvityspyyntö, jonka määräajaksi oli asetettu 31.07.2023. Selvitystä ei toimitettu. Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunnan syksyn ympäristökierroksella 22.09.2023 havaittiin, että kiinteistö on yhä roskaantunut. Pihalla oli yhä rautaromua, romuauto ja epämääräistä jätettä jätesäkeissä.

Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta määrää kiinteistönomistajan siivoamaan kiinteistön Tontti 17/1 (922-413-2-159) ohessa olevan liitteen mukaisesti. Määräyksen tehosteeksi asetetaan 1000 euron juokseva uhkasakko. Sakon määrä lisääntyy 100 euron lisäerällä jokaiselta uhkasakkojaksolta (kk), jonka kuluessa velvoitetta ei ole noudatettu.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 07.11.2023, § 84

Valmistelija / lisätiedot:
Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi
ympäristötarkastaja

Liitteet

- 1 Uhkasakon asettamispäätös2_hlötiedot poistettu.pdf
- 2 Uhkasakon asettamispäätös_henkilötiedot poistettu.pdf

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta on 3.10.2023 § 72 antanut määräyksen roskaantuneen kiinteistön siivoamiseksi ja antanut määräyksen tehosteeksi uhkasakon. Kiinteistönomistajia on 2 kpl, mutta määräys ja uhkasakko on annettu yhtenä päätöksenä. Uhkasakkolain 7 §:n mukaan "Uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Jos uhkasakko kohdistetaan useisiin asianosaisiin, kullekin on asetettava eri uhkasakko". Näin ollen molemmille kiinteistönomistajille tulee asettaa erillinen uhkasakko.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Määräys ja sen tehosteeksi asetettu uhkasakko annetaan molemmille kiinteistönomistajille erikseen päätöslitteiden mukaisesti. Juokseva uhkasakko on molemmille omistajille 500 € peruserä + juokseva uhkasakko 50 €/kk. Aiempi määräys ja asetettu uhkasakko kumotaan (RakLa 3.10.2023 § 72).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kiinteistönomistajat, ELY-keskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi),
maanmittauslaitos (kirjaamisasiat@maanmittauslaitos.fi)

§ 85**Kuntavastuullisten jätehuoltopalvelujen jätetaksa vuodelle 2024**

VESDno-2023-321

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Liite 4 Lausuntopyyntö kunnille jätetaksaesityksestä 2024

2 Liite_2_Hintamuutokset_2023_2024_kuntavastuulliset_jätehuoltopalvelut

3 Liite_1_Esitys_kunnan_ensisijaiselle_vastuulle_kuuluvan_jätteen_taksaksi_1.1.2024_alkaen

4 Pöytäkirjan ote Alueellinen jätehuoltolautakunta 04.10.2023

Alueellinen jätehuoltolautakunta valmistelee 1.1.2024 voimaan tulevaa jätetaksaa. Jätehuoltolautakunta varaa toimialueen kunnille mahdollisuuden antaa lausuntonsa asiasta 9.11.2023 mennessä.

Jätelain (646/2011) 78 §:n mukaan kunnan on perittävä järjestämästään jätehuollosta jätemaksua, jolla katetaan sille tehtävän hoitamisesta aiheutuvat kustannukset. Jättemaksuilla katetaan kaikki kustannukset, joita aiheutuu lakisääteisen kuntavastuullisen jätehuollon toteuttamisesta (esim. jätteiden kuljetus, käsittely ja hyötykäyttö, neuvonta, tiedotus ja valistus, jätehuollon kehittäminen ja investointeihin varautuminen). Jättemaksuilla katetaan myös lakisääteisten jätehuollon viranomaistehtävien hoitaminen.

Jätetaksaesityksen mukaisesti jätetaksan rakenne on sama kuin vuonna 2023. Jättemaksu koostuu perusmaksusuudesta sekä järjestetyn jätehuollon maksusta. Järjestetyn jätehuollon maksu on maksu jäteastioiden tyhjennyksistä tai aluejätepisteen käytöstä. Samoin kuin aikaisempina vuosina, perusmaksu sisältyy edelleen aluejätepisteiden käyttäjien vuosimaksuun sekä kiinteistöittäisessä jätehuoltopalvelussa sekajätteen keräysvälineen yksikköhintaan.

Jätetaksaan ehdotetaan hinnankorotuksia perusmaksuihin, lähes kaikkiin jäteastioiden tyhjennysmaksuihin, aluekeräyspistemaksuihin, lähikeräysmaksuihin, lisätöihin sekä pientuojien jäteasema- ja jätekeskusmaksuihin. Syynä on mm. urakkakustannusten nousu ja indeksikorotukset. Biojätehuollon kustannuksia esitetään edelleen tuettavaksi jätetaksassa. Biojätehuollon tuki sisällytetään aiemmasta poiketen täysimääräisesti sekajätteen käsittelyhintaan, eikä perusmaksusuudella jatkossa enää tueta biojätteen käsittelyä. Muutoksella pyritään motivoimaan biojätteen lajitteluun. Esitetty muutos laskee biojätteen astiatyhjennyshintoja, koska käsittelyosuutta ei ole enää mukana astiatyhjennyshinnoissa. Taksassa esitetään uusina maksuluokkina aluejätepisteen vuosimaksut niille kiinteistöille, jotka kompostoivat biojätteensä tai ovat vapaaehtoisesti liittyneet biojätteen erilliskeräykseen.

Uusina elementteinä taksaesitykseen on tuotu kiinteistökohtaisiin lisätöihin kuuluva jäteastian täyttöasteen seurantapalvelu. Jäteastioiden täyttöasteen seuranta on

toivottu erityisesti kuntien hallinto- ja palvelutoiminnan kiinteistöissä syntyvän jätemäärän seurantaan. Kuljettaja voi pyynnöstä raportoida jäteastioiden täyttöasteen vapaaehtoisena maksullisena lisäpalveluna. Toisena uutena elementtinä taksaesitykseen on tuotu suurten ajoneuvonosturilla tyhjennettävien jätesäiliöiden irtokansilisä. Muutos on tuotu taksaesitykseen aluehallintoviraston työturvallisuutta koskevaan suositukseen perustuen. Irtokansilisällä pyritään ohjaamaan isojen jätesäiliöiden kansien muuttamista saranallisiksi.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta keskustelelee asiasta ja antaa lausunnon kokouksessa.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, ettei sillä ole lausuttavaa.

Tiedoksi

Alueellinen jätehuoltolautakunta (kirjaamo@tampere.fi)

§ 86**Kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen jätetaksa vuodelle 2024**

VESDno-2023-322

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Liitteet

- 1 Liite 4 Lausuntopyyntö toimialueen kunnille TSV-jätetaksaesityksestä 1.1.2024 alkaen
- 2 Liite 2 Hintamuutokset vuoden 2023 jätetaksaan verrattuna
- 3 Liite 1 Esitys kunnan toissijaisen vastuun jätetaksaksi 1.1.2024 alkaen
- 4 Pöytäkirjan ote Alueellinen jätehuoltolautakunta 04.10.2023

Alueellinen jätehuoltolautakunta valmistelee 1.1.2024 voimaan tulevaa kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen jätetaksaa. Jätehuoltolautakunta varaa toimialueen kunnille mahdollisuuden antaa lausuntonsa asiasta viimeistään 9.11.2023.

Elinkeinoelämän jätehuolto on pääsääntöisesti jätteen haltijan järjestämisvastuulla. Kunta kuitenkin vastaa tietyin ehdoin toissijaisesti näiden jätteiden jätehuollosta. Jätelain 33 §:n mukainen toissijainen vastuu tarkoittaa sitä, että kunnilla on velvollisuus järjestää yrityksille ja muille yhteisöille jätehuoltopalveluja tilanteessa, jossa jätteen haltija tätä pyytää muun palvelutarjonnan puutteen vuoksi ja jäte laadultaan ja määrältään soveltuu kuljetettavaksi tai käsiteltäväksi kunnan jätehuoltojärjestelmässä. Toissijaisen vastuun nojalla tuotettavia jätehuoltopalveluja kutsutaan TSV-palveluiksi. Kunnan toissijaisen jätehuoltovastuun avulla pyritään turvaamaan toimiva jätehuolto ja jätehuoltopalveluiden saatavuus silloinkin, kun muuta palvelutarjontaa ei ole saatavilla.

TSV-jätetaksan mukaisilla jätemaksuilla katetaan kuntavastuullisen TSV-jätehuollon järjestämisen ja toteutuksen kaikki jätelain mukaiset kustannukset, jotka muodostuvat jätteen käsittelystä ja tiedotuksesta,

neuvonnasta ja hallinnosta. Jätemaksuilla katetaan myös kaatopaikkojen käytöstä poistaminen ja jälkihoito sekä jätehuoltoviranomaisen toiminta. Jäteastioiden tyhjennysmaksut sisältävät lisäksi keräyksen ja kuljetuksen.

TSV-jätetaksa on laadittu kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvalle jätekeskuksissa ja jäteasemilla vastaanotettaville jätteille, Tarastenjärven jätekeskuksessa vastaanotettavalle vaaralliselle jätteelle sekä jäteastioiden tyhjennyksille. TSV-jätetaksan rakenteen esitetään säilyvän samanlaisena kuin vuonna 2023.

Vuoden 2024 TSV-jätetaksassa jäteastioiden tyhjennyshintoihin on esitetty muutoksia kuljetusurakkakustannusten sekä jätteenkäsittelykustannusten muutoksiin perustuen.

Esimerkiksi seka- ja

biojätteen kuljetuskustannusten arvioidaan nousevan keskimäärin 12,9 %. Alue- ja astiakohtaisia eroja syntyy kilpailutuksen seurauksena eri urakka-alueilla.

Kuljetusurakoiden kustannustasomuutokset on viety taksaan alue- ja astiakohtaisesti.

Myös jätekeskuksissa ja jäteasemilla jätteen vastaanottohintoihin on esitetty korotuksia muutuneiden yleiskustannusten johdosata.

Jätehuollon lisätöiden maksut ovat TSV-asiakkailla samat kuin muilla lakisääteisillä asiakkailla. Lisätyömaksuihin esitetään pääasiassa korotuksia, jotka johtuvat yleisistä indeksikorotuksista sekä urakkakustannusten muutoksista. Lisätyömaksuihin on myös lisätty kaksi uutta lisätyöhintaa voimassa olevaan jätetaksaan verrattuna. Toinen näistä on täyttöasteen seuranta -palvelu, joka on asiakkaalle vapaaehtoinen palvelu. Palvelussa kuljettaja rekisteröi ja kirjaa järjestelmään pyörällisten pinta-astioiden täyttöasteen. Kyseinen palvelu on otettu käyttöön asiakkaiden toiveesta. Lisätyömaksuihin on myös lisätty syväkeräyssäiliöissä olevia irtokansia koskeva lisämaksu. Tämän avulla pyritään edesauttamaan joissakin syväkeräyssäiliöissä olevien irtonaisten kansien vaihtoa saranallisiksi. Irtokannelliset syväkeräyssäiliöt aiheuttavat työturvallisuusriskejä, joihin myös aluehallintovirasto on kiinnittänyt huomiota.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta keskustelelee asiasta ja antaa tarvittaessa lausunnon kokouksen aikana.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, ettei sillä ole lausuttavaa.

Tiedoksi

Alueellinen jätehuoltolautakunta (kirjaamo@tampere.fi)

§ 87**Saostus- ja umpisäiliölietteen jätetaksa vuodelle 2024**

VESDno-2023-323

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Liitteet

- 1 Liite 5 Hintamuutokset 2023 - 2024 saostus- ja umpisäiliölietteet
- 2 Liite 4 Tietopyyntö kuntien vesilaitoksille lietteen vastaanottohinnat vuodelle 2024
- 3 Liite 2 Lausuntopyyntö kunnille saostus- ja umpisäiliölietteen jätetaksaesityksestä
- 4 Liite 1 Esitys saostus- ja umpisäiliölietteen jätetaksaksi 1.1.2024 alkaen
- 5 Pöytäkirjan ote Alueellinen jätehuoltolautakunta 04.10.2023

Alueellinen jätehuoltolautakunta valmistelee 1.1.2024 voimaan tulevaa kunnan vastuulle kuuluvan saostus- ja umpisäiliölietteen jätetaksaa. Jätehuoltolautakunta varaa toimialueen kunnille mahdollisuuden antaa lausuntonsa asiasta 9.11.2023 mennessä.

Saostus- ja umpisäiliölietteet ovat jätelain (646/2011) mukaista jätettä. Jätelain 32 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan kunnan on järjestettävä vakinaisessa asunnossa, vapaa-ajan asunnossa, asuntolassa ja muussa asumisessa syntyvän saostus- ja umpisäiliölietteen jätehuolto. Kunnan on lisäksi järjestettävä kunnan hallinto- ja palvelutoiminnassa syntyvän saostus- ja umpisäiliölietteen jätehuolto sekä liikehuoneistoissa syntyvän saostus- ja umpisäiliölietteen jätehuolto, mikäli se kerätään yhdessä asumisessa tai kuntien hallinto- ja palvelutoiminnassa syntyvän saostus- ja umpisäiliölietteen kanssa. Alueellisen jätehuoltolautakunnan toimialueella on käytössä kunnan järjestämä lietteenkuljetus. Poikkeuksena on Nokian kaupunki, jossa saostus- ja umpisäiliölietteiden kiinteistöittäinen kuljetus järjestetään kiinteistön haltijan järjestämänä. Jätehuoltolautakunta päättää kuntavastuullisen saostus- ja umpisäiliölietteen jätehuoltopalvelujen taksassa lietteen kuljetus- ja käsittelymaksuista siltä osin kuin ne kuuluvat kunnan jätehuoltojärjestelmään.

Jättemaksu koostuu lietteen kuljetuksesta, lietteen käsittelystä ja mahdollisista kiinteistökohtaisista lisämaksuista. Kuljetusmaksu sisältää keräysvälineen lietteen tyhjennyksen ja lietteen kuljetuksen vastaanotto paikalle. Kuljetusmaksu määräytyy tyhjennetyt lietteen tilavuuden perusteella. Käsittelymaksu määräytyy tilavuusperusteisesti. Tilavuus laskutetaan poiskuljetettuna saostus- ja umpisäiliölietemääränä 0,5 kuutiometrin tarkkuudella. Käsittelymaksu määräytyy kiinteistön sijaintikunnan jätevedenpuhdistamon tai jätehuoltoviranomaisen hyväksymän muun vastaanotto paikan vastaanottohinnoittelun perusteella. Vesilahden osalta noudatetaan Lempäälän Veden vastaanottohintaa.

Kuljetusmaksuihin esitetään korotuksia yleisen kustannusinflaation, urakkasopimusten mukaisten kuljetusindeksien sekä kuljetusten kilpailuttamisen vuoksi.

Kiinteistökohtaisiin lisätöihin kuuluvaa saarityhjennyksen tuntityön määritelmää on tarkennettu vuoden 2024 taksaesitykseen. Määritelmään on lisätty maininta siitä, että tuntityö veloitetaan toteutuneiden tuntien mukaan. Kiinteistökohtaisia lisätöitä ei ole sisällytetty tyhjennyshintaan, koska ne eivät koske kaikkia kiinteistöjä. Kiinteistökohtaisiin lisätöihin esitettävät hinnankorotukset perustuvat urakkasopimuksen mukaiseen indeksin tarkastukseen.

Taksan kohdat 4 § virheet ja laiminlyönnit sekä 8 § korot, muistutukset ja muutoksenhaku on muutettu vastaamaan tekstisisällöltään kunnan ensisijaisen vastuun jätetaksoa. Taksan kohta § 30 sanasto on termin tilauksen vastaanottopäivän osalta tarkennettu siten, että tilauksen vastaanottopäivä on tilauspäivä, kun tilaus tehdään arkipäivänä puhelimitse ennen kello 15:tä.

Vuoden 2024 taksaehdotuksessa esitetyt lietteen käsittelykustannukset ovat kuntien vesilaitosten vastaanottohintojen mukaisia.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta keskustelee asiasta ja antaa tarvittaessa lausunnon kokouksen aikana.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, ettei sillä ole lausuttavaa.

Tiedoksi

Alueellinen jätehuoltolautakunta (kirjaamo@tampere.fi)

§ 88**Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö Hikelä / 922-425-19-3**

VESDno-2023-88

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Liite, hlötiedot poistettu.pdf

Kiinteistön Hikelä (922-425-19-3) omistaja hakee vesihuoltolain 11 § mukaista vapautusta liittämismuutoksen Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen vesijohtoon ja jätevesiverkostoon. Kiinteistö sijaitsee taajamassa vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan taajamassa, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittämismuutos on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädetyin perustein.

Vapautusta perustellaan subjektiivisilla syillä.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta ei myönnä vapautusta liitteessä olevan päätöksen mukaisesti.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää palauttaa asian valmisteluun ja ohjeistaa ympäristötarkastajaa pyytämään hakijaa teettämään kiinteistön talousveden laadusta uuden tutkimustuloksen.

Tiedoksi

Hakija, ote päätöksestä: Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi), PIRTEVA (kirjaamo@pirkkala.fi), Lempäälän Vesi Oy (asiakaspalvelu@lempaalanvesi.fi)

§ 89**Tiedoksi merkittävät asiat**

Liitteet

1 Viranhaltijapäätökset 10 / 2023.pdf

Ympäristönsuojelu

- Alueellisen jätehuoltolautakunnan vastaus asiakkaan kompostointi-ilmoituksesta 26.09.2023
- Alueellinen jätehuoltolautakunta: viranhaltijapäätöksen ote 06.10.2023 § 1011
- Narvan ampumaradan melumittausraportti 11.10.2023
- Ruoppausilmoitus 16.10.2023, 922-433-4-8/Perälä
- KVVY:n ja Vesilahden kunnan vesi-ilta Narvan koululla 9.11. klo 17-20
- Vaasan hallinto-oikeuden päätös 21547/03.04.04.19/2021 valitukseen ympäristölupa-asiassa, joka oli tehty Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnan 17.11.2021 (9.11.2021 § 80) päätöksestä.

Rakennusvalvonta

- Hallinto-oikeuden päätös 771/03.04.04.10/2022. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaista maksua koskevaan perustevalitukseen, joka oli tehty rakennus- ja ympäristölautakunnan 22.2.2022 § 17 päätöksestä.
- Viranhaltijapäätökset
- Rakennustarkastajan rekrytoinnin hakuaika 17.10. - 6.11.2023
- Seuraava kokous 12.12.2023

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Hallintovalitus

§84, §88

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen, jolle valitus tehdään:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Posti- ja käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin: 029 564 2200

Faksi: 029 564 2269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää:

Vesilahden kunnan kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköposti: vesilahdenkunta(a)vesilahti.fi

Puhelin: 03 5652 7500

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Muutoksenhakukielto

§78, §79, §80, §81, §82, §85, §86, §87, §89

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Oikaisuvaatimus

§83

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

-
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.